



SYSTEM ANALIZ
SAMORZĄDOWYCH



(1)

MONITOR ROZWOJU LOKALNEGO

Monitor Rozwoju Lokalnego (MRL) to narzędzie pozwalające na syntetyczną ocenę potencjału społeczno-ekonomicznego gminy w czasie i w relacji do innych gmin o podobnej funkcji w strukturze osiedleńczej kraju. Nie jest to zatem ocena w kategoriach bezwzględnych – a zawsze w porównaniu z tym co dzieje się w jednostkach samorządu terytorialnego, stanowiących grupę porównawczą. Nie jest to również ocena w sensie formalnym, ale punkt wyjścia do analizy. Tym samym to jest wsparcie władz i mieszkańców w przygotowaniu decyzji, przede wszystkim o charakterze strategicznym.

Monitor Rozwoju Lokalnego został przygotowany w ramach projektu „Monitoring rozwoju lokalnego na poziomie miejskim i wewnątrz-miejskim” finansowanego przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Gmina miejsko-wiejska: Busko-Zdrój		Kod TERYT: 2601013	Liczba mieszkańców: 32438
Makroregion: Centralny	Województwo: Świętokrzyskie	Podregion: Sandomiersko-Jędrzejowski	Powiat: buski
Grupa porównawcza: Gminy Miejsko-Wiejskie: Funkcje pozarolnicze (G3)			
Liczba JST w grupie: 65	Liczba JST w makroregionie: 2	Liczba JST w województwie: 1	Liczba JST w podregionie: 1

Obszar 6: Dostępność i jakość zasobów mieszkaniowych w gminie

Zasoby mieszkaniowe na poziomie lokalnym powinny być rozumiane szeroko, jako zasoby, które służą zaspokojeniu potrzeb osób o różnym poziomie dochodów i różnych aspiracjach. Szczególną rolę w lokalnym systemie mieszkaniowym pełnią zasoby komunalne oraz rozwiązania, które ułatwiają dostęp do mieszkań rodzinom o niższym statusie materialnym oraz osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej.

Zgodnie z priorytetami Narodowego Programu Mieszkaniowego, mieszkania mają być dostępne, nowoczesne i efektywne energetycznie zaś ich finansowanie (zarówno remontów jak i budowy nowych lokali) powinno być stabilne i efektywne.

Wychodząc z tych założeń, MRL uwzględni następujące aspekty sytuacji JST w obszarze zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności:

1) Podaż mieszkań w ujęciu ilościowym

- Lokalny rynek powinien zapewniać dostęp do odpowiedniej liczby mieszkań (ogółem, w tym rynek najmu, w tym zasoby komunalne);

2) Podaż mieszkań w ujęciu jakościowym

- Mieszkania powinny być zróżnicowane pod względem jakości i kosztów utrzymania, ale spełniać obowiązujące standardy techniczne (dotyczy zwłaszcza lokali komunalnych);

3) Dostępność mieszkań dla rodzin o różnych możliwościach ekonomicznych

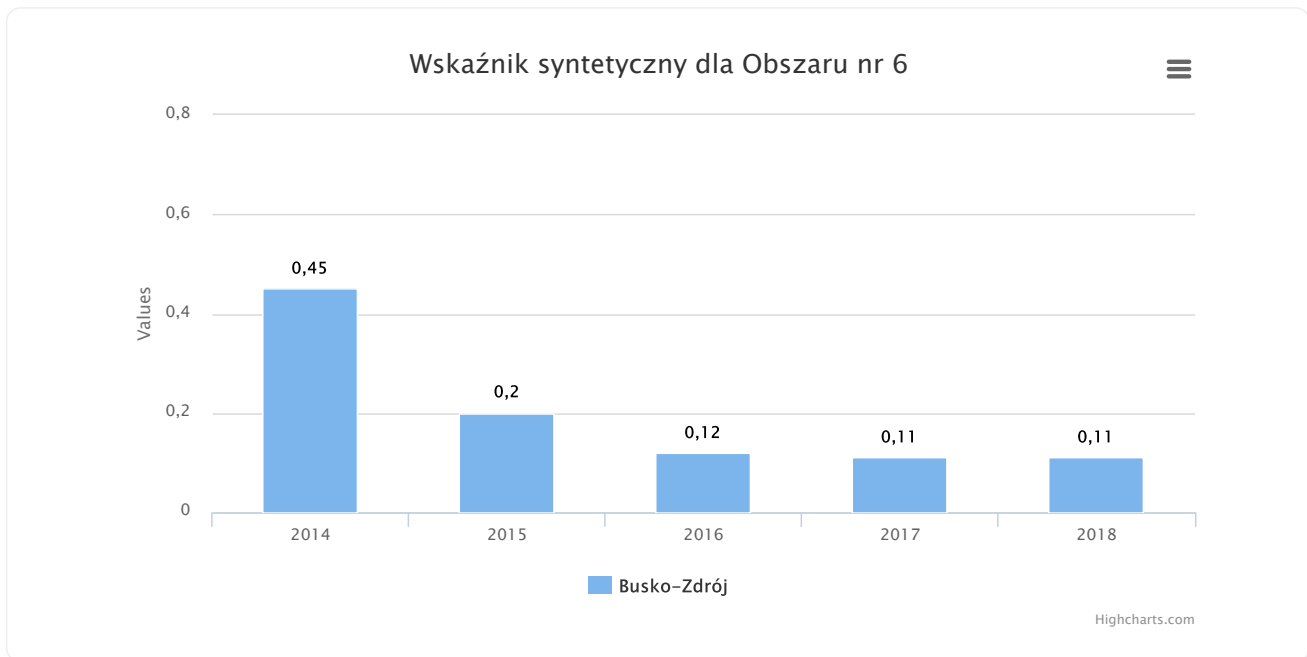
- Stymulowanie efektywnego popytu na mieszkania poprzez zwiększenie podaży gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, dostęp do mechanizmów systematycznego oszczędzania, kredytów komercyjnych oraz systemów wsparcia dla grup społecznych znajdujących się w

trudniejszej sytuacji (młodzi, niepełnosprawni, osoby o niższych dochodach itp.);

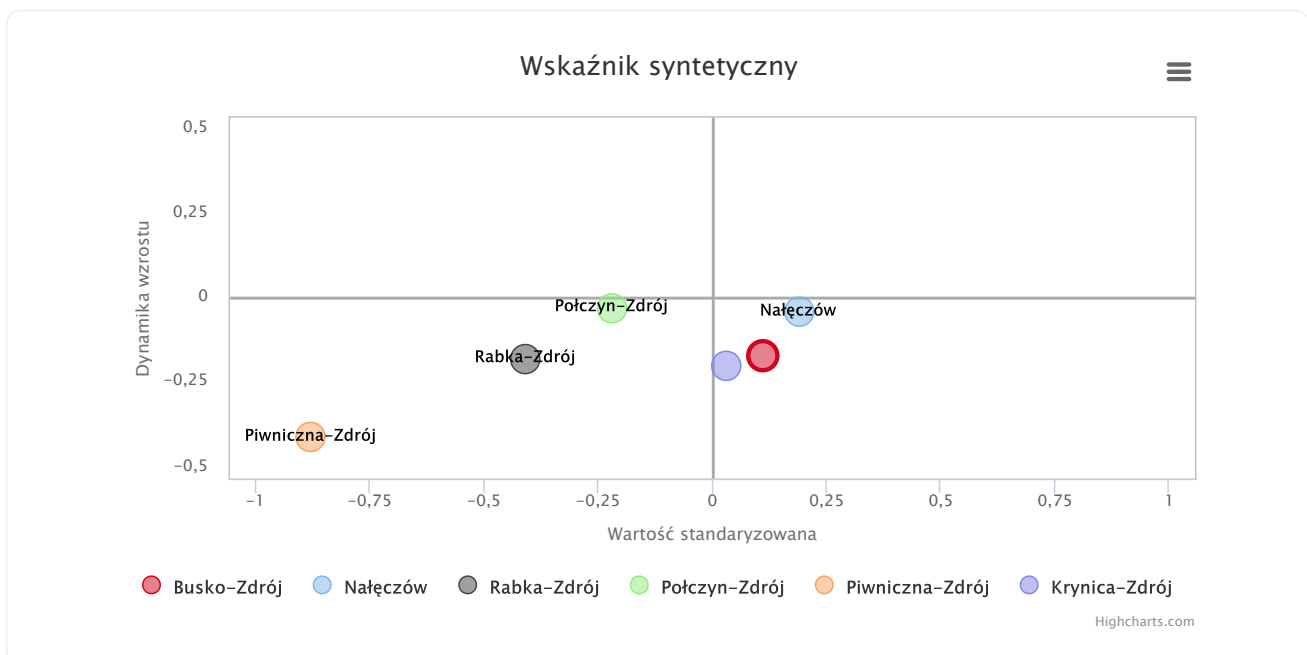
4) Sytuacja na rynku nieruchomości

- Sprawnie działający rynek nieruchomości (oraz system wymiany mieszkań w zasobach komunalnych) powinien pozwalać na elastyczne dopasowanie dostępnych zasobów do zmieniających się potrzeb mieszkańców.

Wskaźnik syntetyczny dla Obszaru nr 6



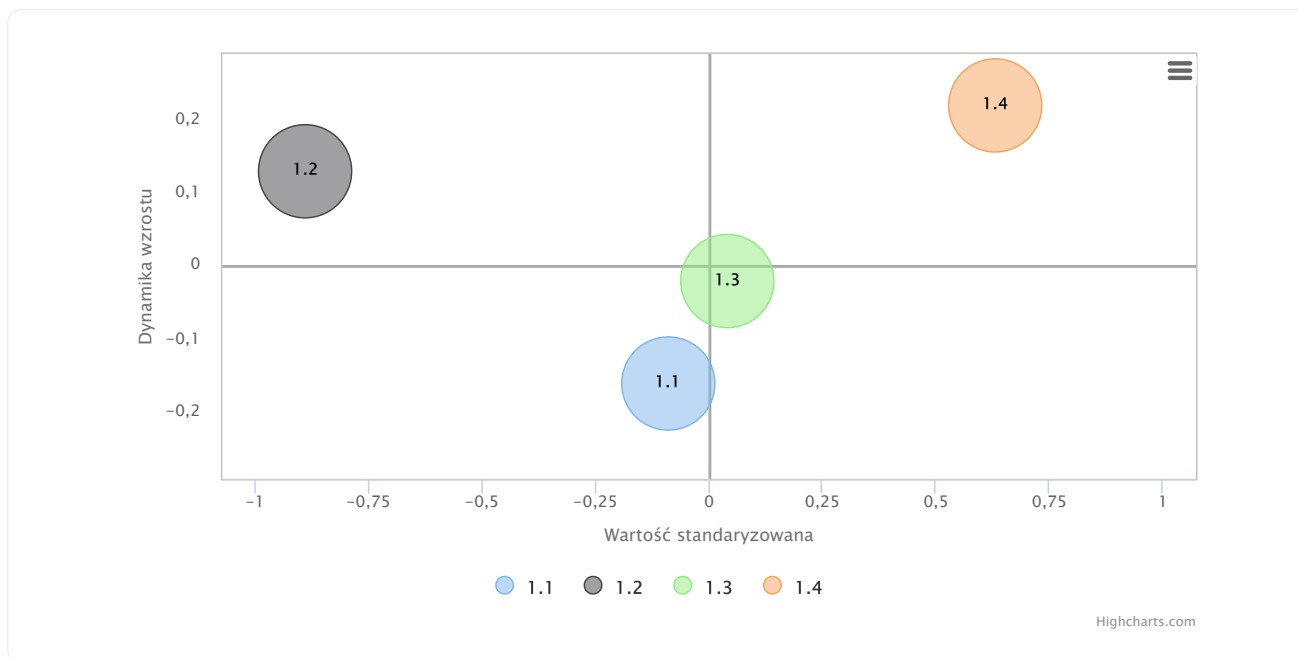
	2014	2015	2016	2017	2018
Wartość standaryzowana	0.45	0.2	0.12	0.11	0.11
Dynamika					-0.17



Nazwa JST	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	0.11	-0.17
Nałęczów	0.19	-0.04
Rabka-Zdrój	-0.41	-0.18
Połczyn-Zdrój	-0.22	-0.03
Piwniczna-Zdrój	-0.88	-0.41
Krynica-Zdrój	0.03	-0.2

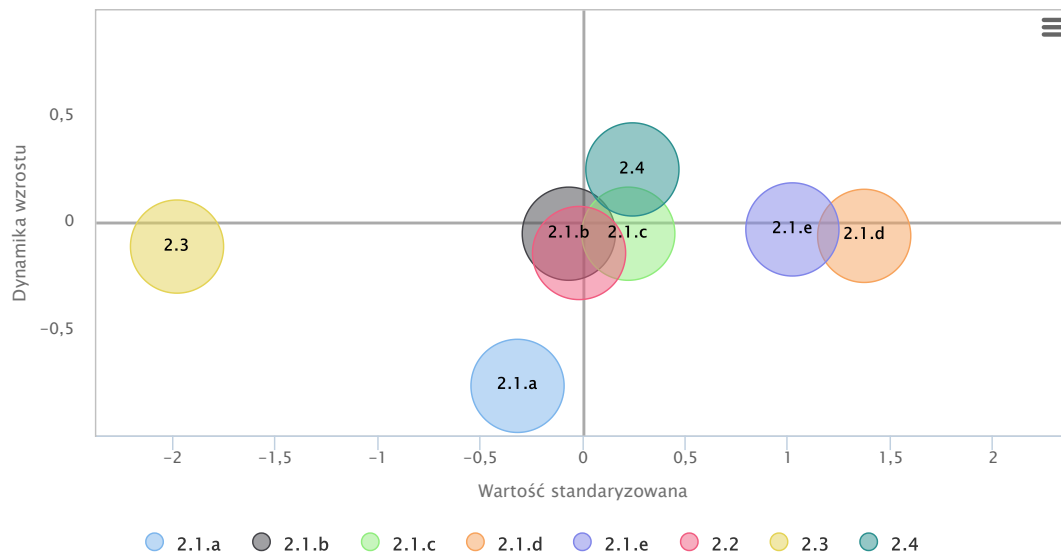
Rozkład wartości wskaźników syntetycznych dla podobszarów w ramach Obszaru nr 6:

1. Podaż mieszkań w ujęciu ilościowym



	1.1 Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	1.2 Liczba zamieszkanyc lokali komunalnych na 1000 mieszkańców	1.3 Średnia trzyletnia liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności	1.4 Powierzchnia nowobudowanych mieszkań przypadająca na mieszkańca w wieku 25-34 lata
Wskaźnik standaryzowany	-0.09	-0.89	0.04	0.63
Dynamika (n/n-5)	-0.16	0.13	-0.02	0.22

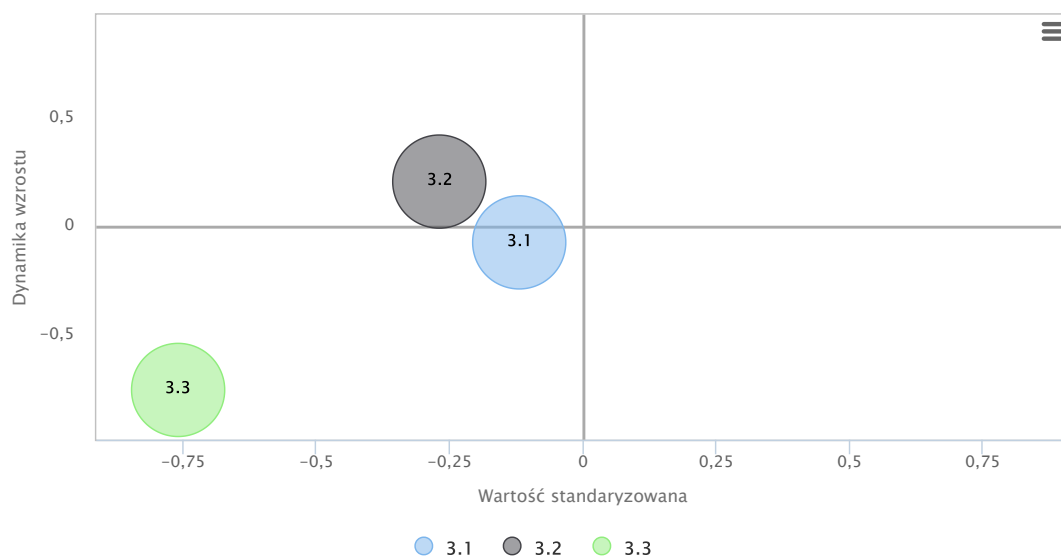
2. Podaż mieszkań w ujęciu jakościowym



Highcharts.com

	2.1.a Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w instalację wodociągową (%)	2.1.b Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w ustęp spłukiwany (%)	2.1.c Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w łazienkę (%)	2.1.d Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie (%)	2.1.e Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w gaz sieciowy (%)	2.2 Przeciętna powierzchnia mieszkania na 1 osobę	2.3 Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych będących w dyspozycji gminy	2.4 Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych będących w dyspozycji gminy
Wskaźnik standaryzowany	-0.32	-0.07	0.22	1.37	1.02	-0.02	-1.98	0.24
Dynamika (n/n-5)	-0.76	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03	-0.14	-0.11	0.25

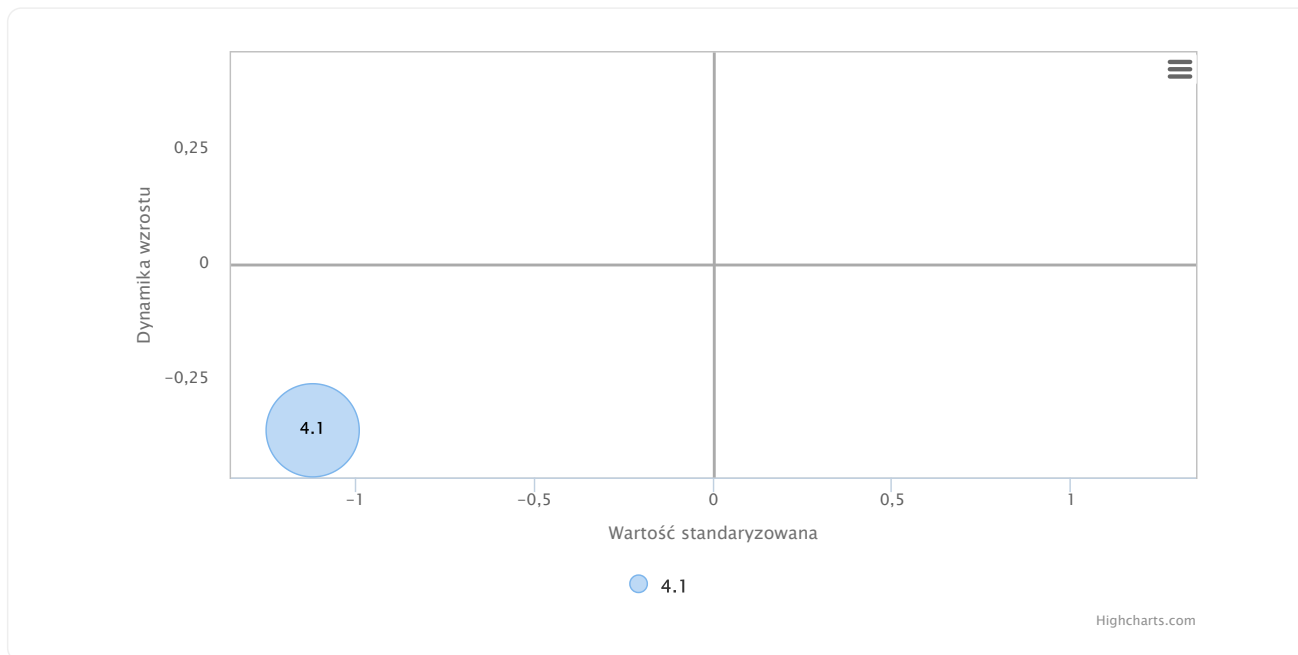
3. Dostępność mieszkań



Highcharts.com

	3.1 Powierzchnia mieszkania, jaką można kupić za przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto	3.2 Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny w zasobach mieszkaniowych ogółem	3.3 Odsetek zadłużonych lokali będących w dyspozycji gminy (komunalne) (%)
Wskaźnik standaryzowany	-0.12	-0.27	-0.76
Dynamika (n/n-5)	-0.07	0.21	-0.75

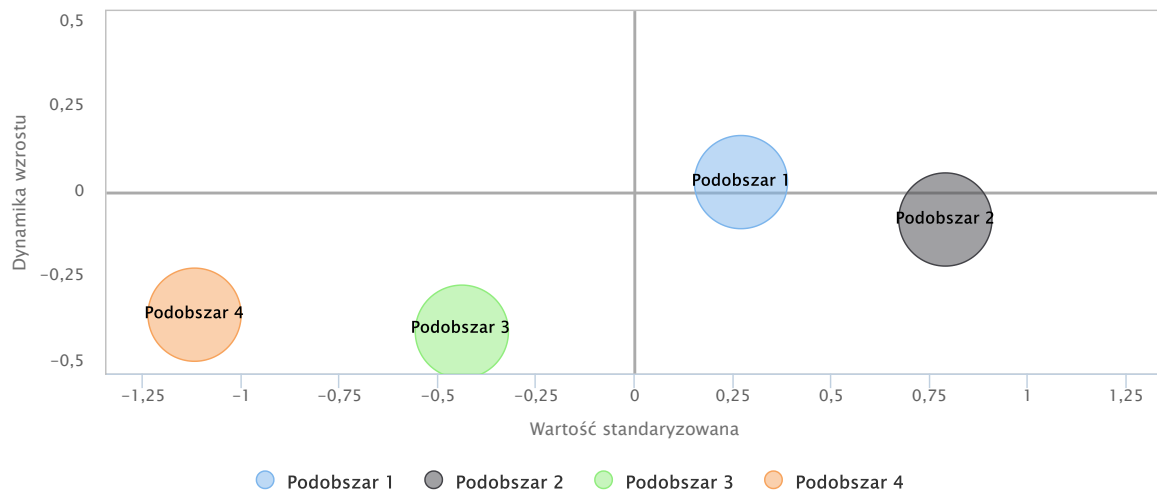
4. Sytuacja na rynku nieruchomości



	4.1 Liczba lokali mieszkalnych sprzedanych w ramach transakcji rynkowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Wskaźnik standaryzowany	-1.12
Dynamika (n/n-5)	-0.36

Rozkład wartości wskaźników syntetycznych w podobszarach w ramach Obszaru nr 6:

Obszar 6: Dostępność i jakość zasobów mieszkaniowych w gminie – podobszary



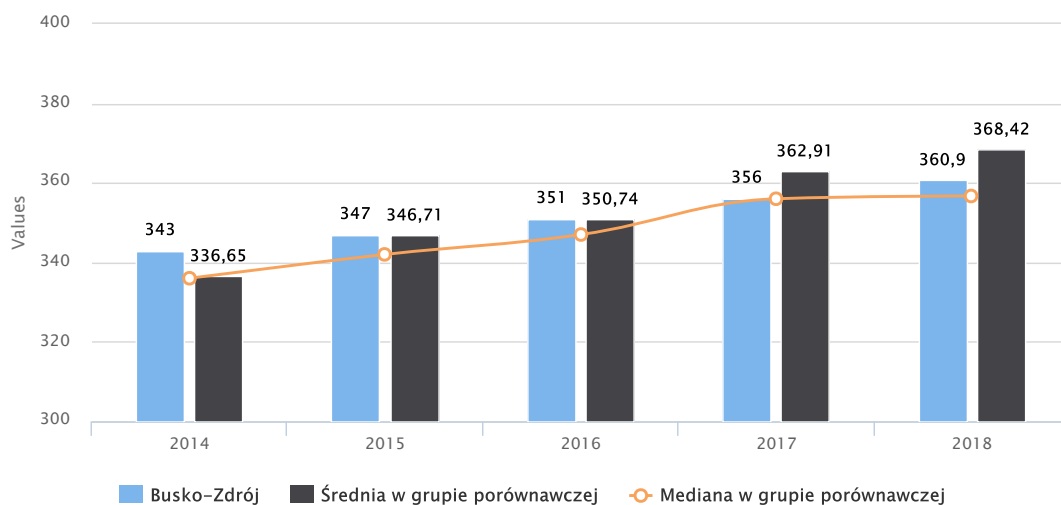
Highcharts.com

	1. Podaż mieszkań w ujęciu ilościowym	2. Podaż mieszkań w ujęciu jakościowym	3. Dostępność mieszkań	4. Sytuacja na rynku nieruchomości
Wskaźnik standaryzowany	0.27	0.79	-0.44	-1.12
Dynamika (n/n-5)	0.03	-0.08	-0.41	-0.36

Wartości wskaźników szczegółowych w zestawieniu z wybranymi JST z grupy porównawczą:

1. Podaż mieszkań w ujęciu ilościowym

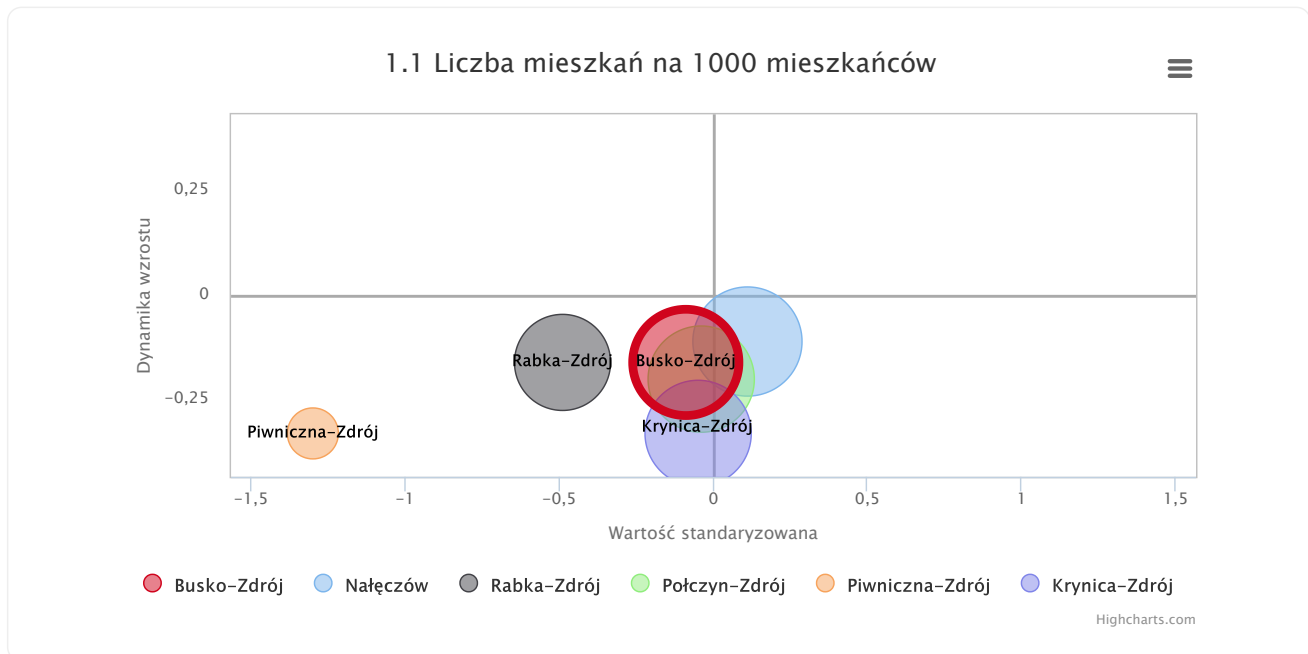
1.1 Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców



Highcharts.com

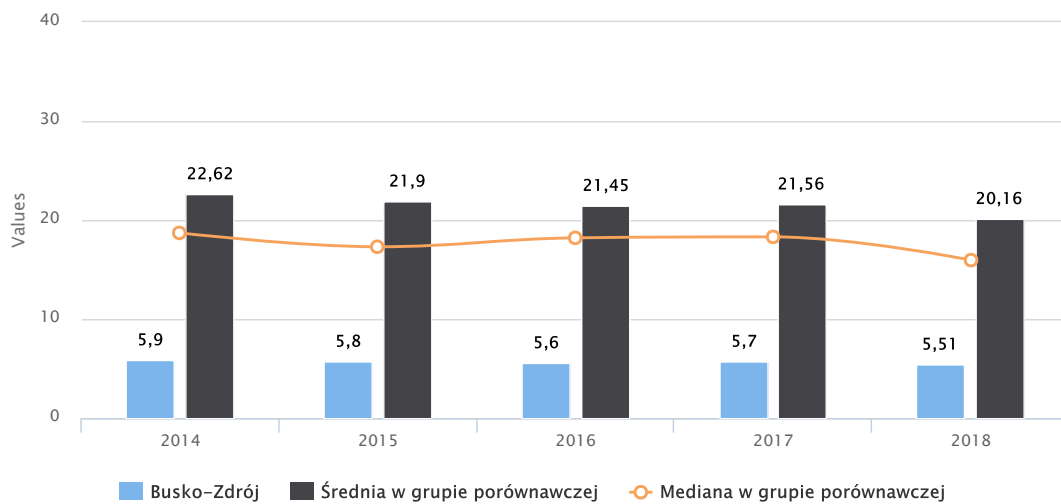
		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	343	347	351	356	360,9

		2014	2015	2016	2017	2018
	Wartość standaryzowana	0.07	0	0	-0.09	-0.09
	Dynamika					-0.16
Grupa porównawcza G3	Średnia	336.65	346.71	350.74	362.91	368.42
	Mediana	336	342	347	356	356.7



Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	360.9	-0.09	-0.16
Nałęczów	377.7	0.11	-0.11
Rabka-Zdrój	327.2	-0.49	-0.16
Połczyn-Zdrój	364.8	-0.04	-0.2
Piwniczna-Zdrój	258.7	-1.3	-0.33
Krynica-Zdrój	364.2	-0.05	-0.33

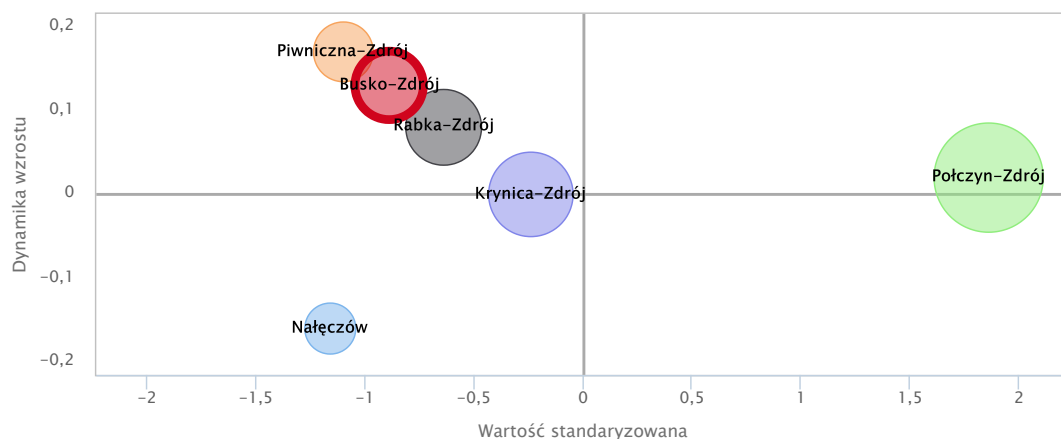
1.2 Liczba zamieszkaných lokali komunalnych na 1000 mieszkańców



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	5.9	5.8	5.6	5.7	5.51
	Wartość standaryzowana	-0.94	-0.91	-0.91	-0.91	-0.89
	Dynamika					0.13
Grupa porównawcza G3	Średnia	22.62	21.9	21.45	21.56	20.16
	Mediana	18.7	17.3	18.2	18.3	15.95

1.2 Liczba zamieszkaných lokali komunalnych na 1000 mieszkańców

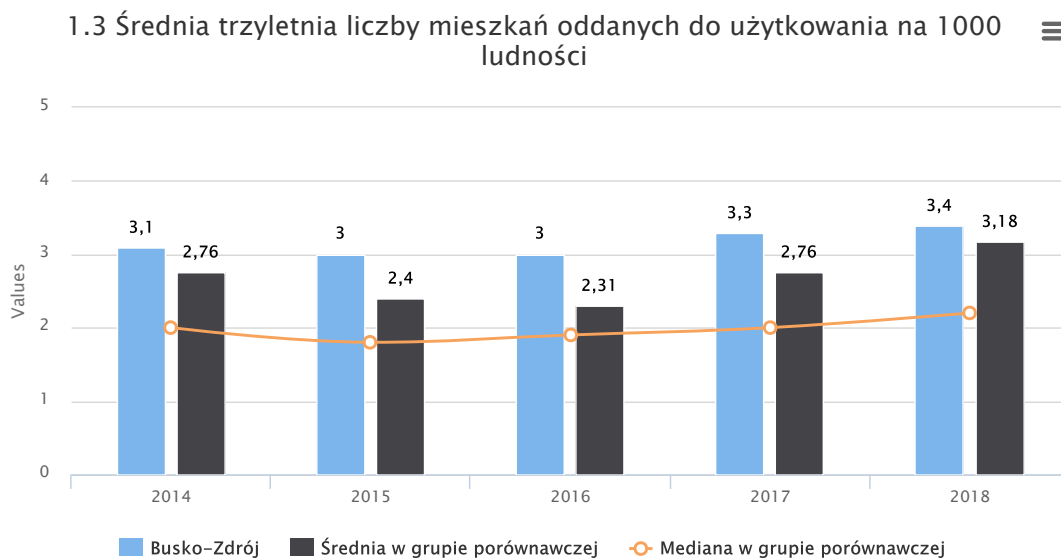


● Busko-Zdrój ● Nałęczów ● Rabka-Zdrój ● Połczyn-Zdrój ● Piwniczna-Zdrój ● Krynica-Zdrój

Highcharts.com

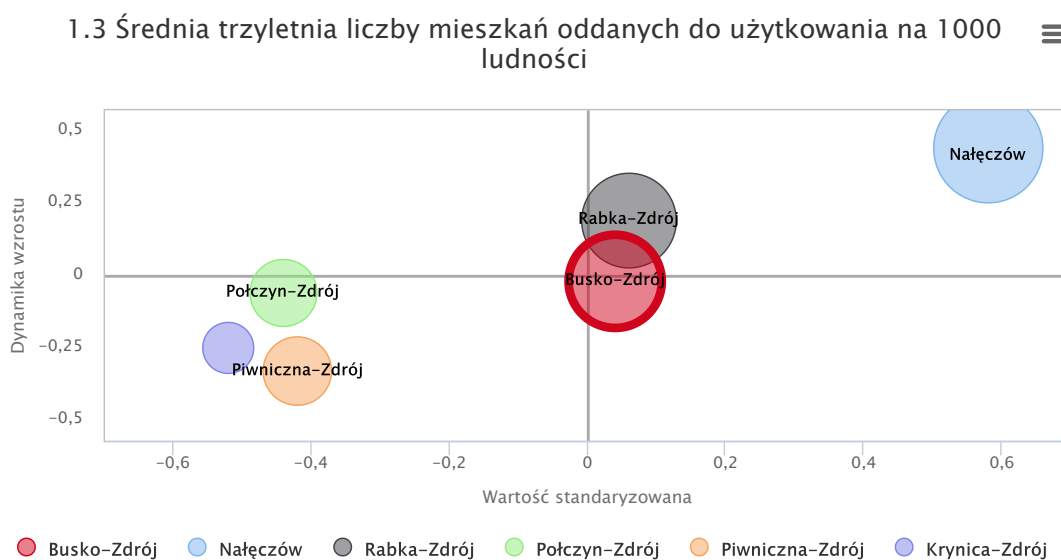
Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	5.51	-0.89	0.13
Nałęczów	1.22	-1.16	-0.16
Rabka-Zdrój	9.71	-0.64	0.08

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Połczyn-Zdrój	50.67	1.86	0.02
Piwniczna-Zdrój	2.16	-1.1	0.17
Krynica-Zdrój	16.21	-0.24	-0



Highcharts.com

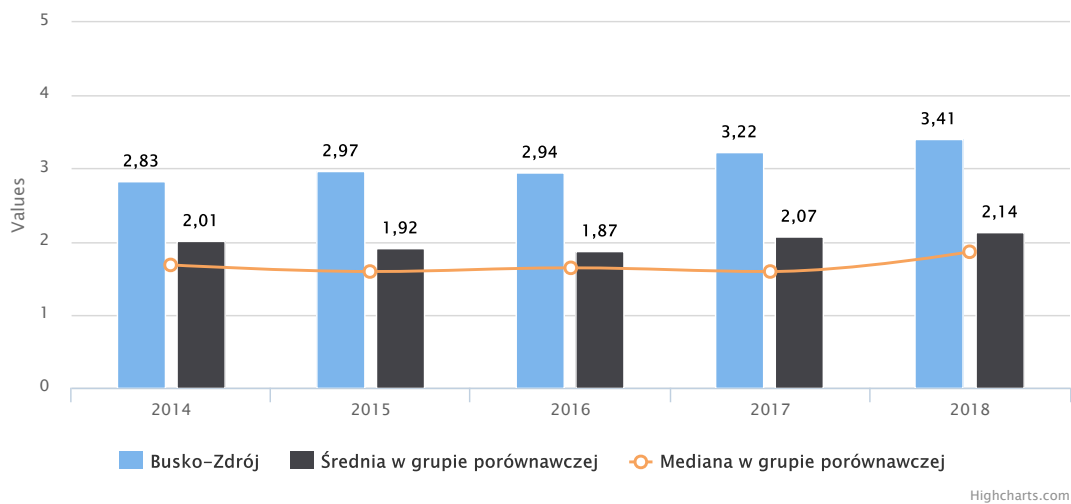
		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	3.1	3	3	3.3	3.4
	Wartość standaryzowana	0.08	0.22	0.39	0.15	0.04
	Dynamika					-0.02
Grupa porównawcza G3	Średnia	2.76	2.4	2.31	2.76	3.18
	Mediana	2	1.8	1.9	2	2.2



Highcharts.com

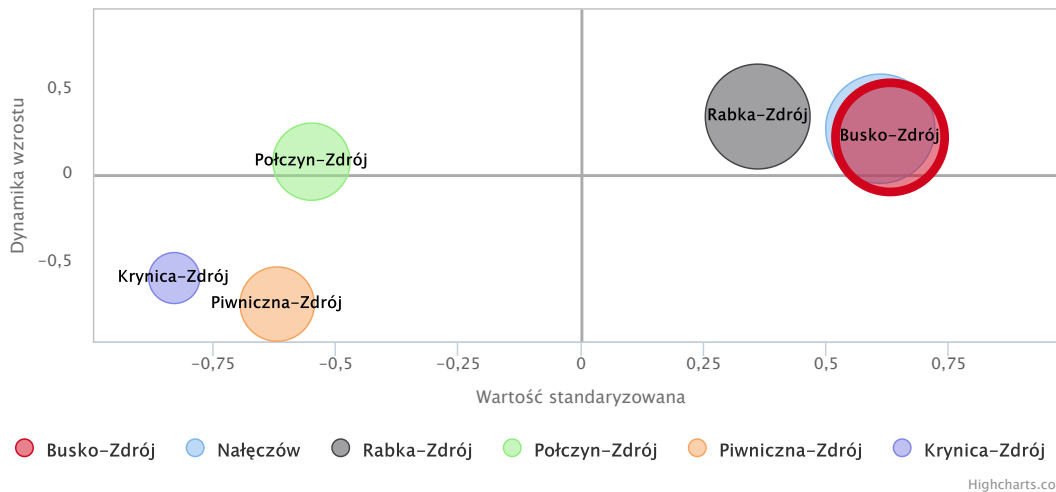
Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	3.4	0.04	-0.02
Nałęczów	6.2	0.58	0.44
Rabka-Zdrój	3.5	0.06	0.19
Połczyn-Zdrój	0.9	-0.44	-0.06
Piwniczna-Zdrój	1	-0.42	-0.33
Krynica-Zdrój	0.5	-0.52	-0.25

1.4 Powierzchnia nowobudowanych mieszkań przypadająca na mieszkańca w wieku 25–34 lata



		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	2.83	2.97	2.94	3.22	3.41
	Wartość standaryzowana	0.49	0.75	1.03	0.75	0.63
	Dynamika					0.22
Grupa porównawcza G3	Średnia	2.01	1.92	1.87	2.07	2.14
	Mediana	1.68	1.59	1.64	1.59	1.86

1.4 Powierzchnia nowobudowanych mieszkań przypadająca na mieszkańca w wieku 25-34 lata

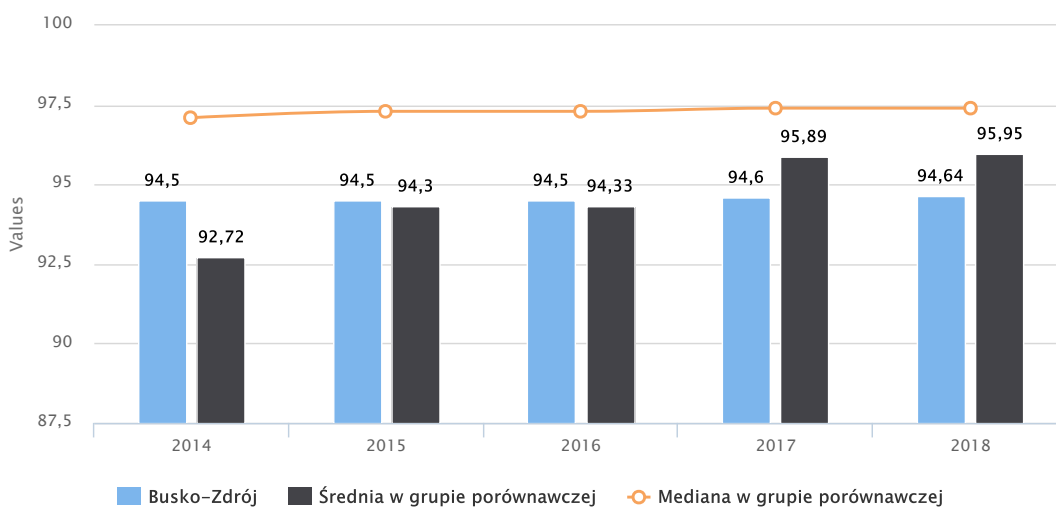


Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	3.41	0.63	0.22
Nałęczów	3.38	0.61	0.27
Rabka-Zdrój	2.87	0.36	0.34
Połczyn-Zdrój	1.04	-0.55	0.08
Piwniczna-Zdrój	0.9	-0.62	-0.74
Krynica-Zdrój	0.47	-0.83	-0.59

2. Podaż mieszkań w ujęciu jakościowym

2.1.a Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w instalację wodociągową (%)

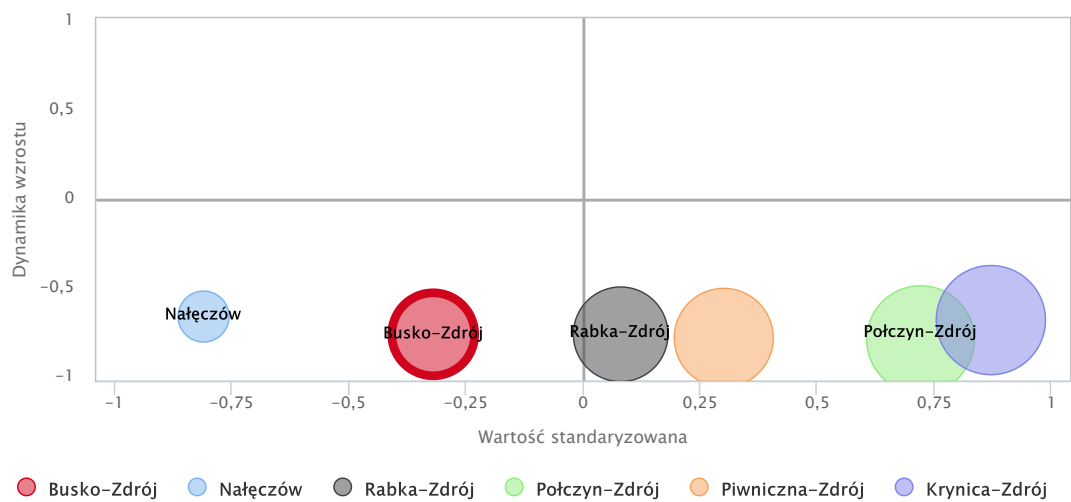


Highcharts.com

	2014	2015	2016	2017	2018

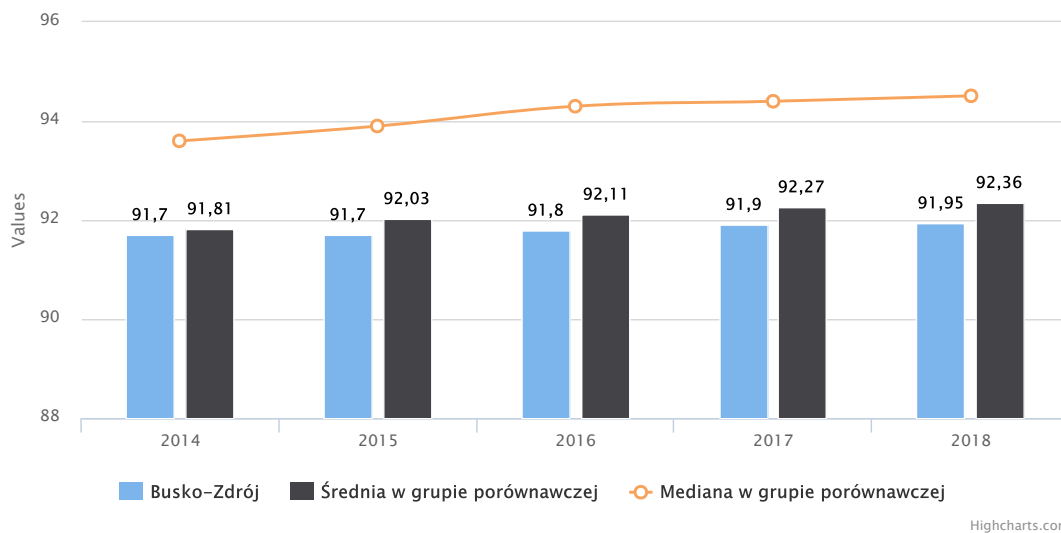
		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	94.5	94.5	94.5	94.6	94.64
	Wartość standaryzowana	0.1	0.02	0.01	-0.32	-0.32
	Dynamika					-0.76
Grupa porównawcza G3	Średnia	92.72	94.3	94.33	95.89	95.95
	Mediana	97.1	97.3	97.3	97.4	97.4

2.1.a Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w instalację wodociągową (%) ☰



Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	94.64	-0.32	-0.76
Nałęczów	92.67	-0.81	-0.66
Rabka-Zdrój	96.26	0.08	-0.76
Połczyn-Zdrój	98.85	0.72	-0.79
Piwniczna-Zdrój	97.17	0.3	-0.78
Krynica-Zdrój	99.46	0.87	-0.68

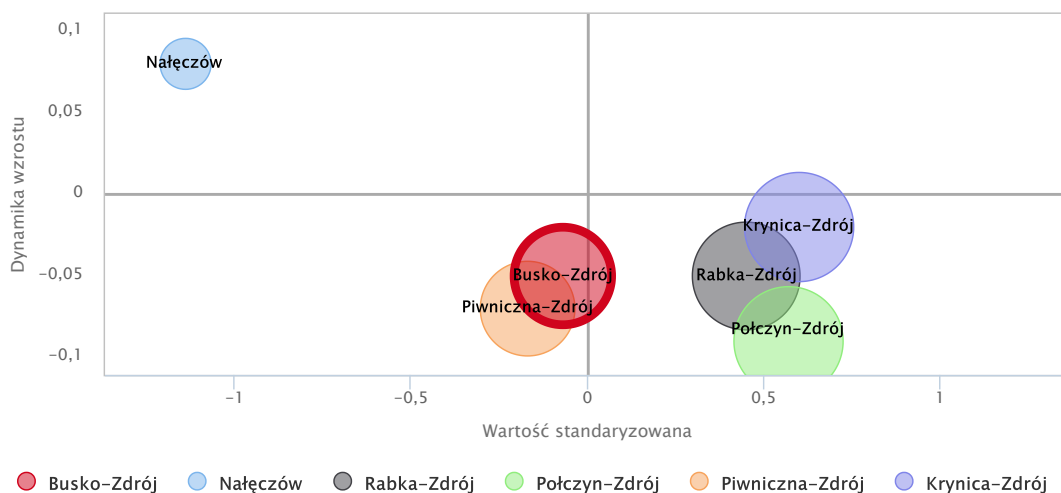
2.1.b Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w ustęp spółkowany (%)



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	91.7	91.7	91.8	91.9	91.95
	Wartość standaryzowana	-0.02	-0.06	-0.05	-0.06	-0.07
	Dynamika					-0.05
Grupa porównawcza G3	Średnia	91.81	92.03	92.11	92.27	92.36
	Mediana	93.6	93.9	94.3	94.4	94.51

2.1.b Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w ustęp spółkowany (%)

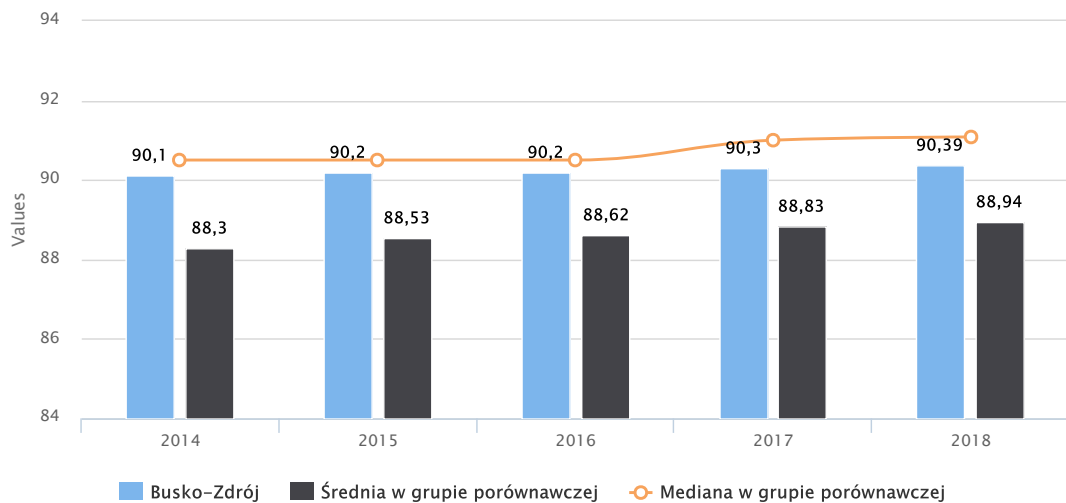


Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	91.95	-0.07	-0.05
Nałęczów	85.78	-1.14	0.08
Rabka-Zdrój	94.94	0.45	-0.05

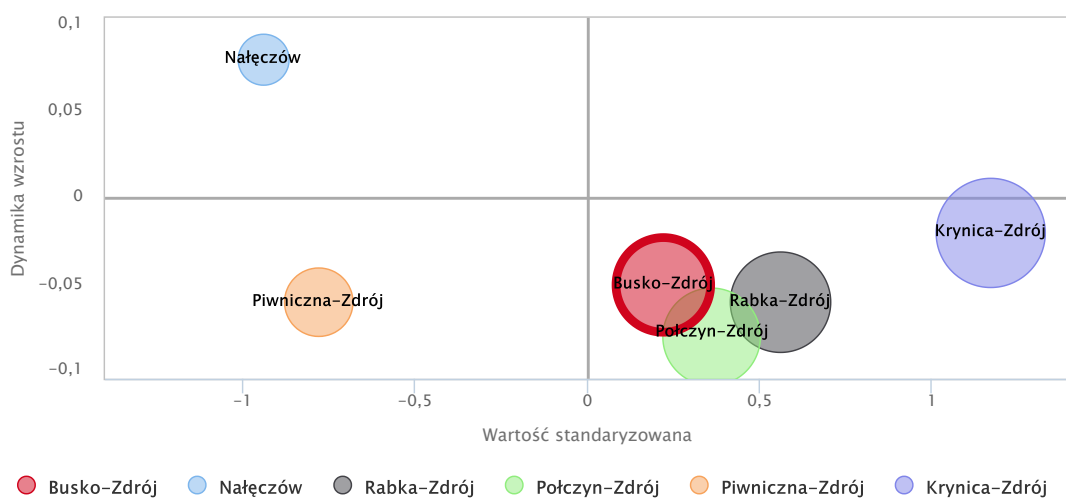
Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Połczyn-Zdrój	95.66	0.57	-0.09
Piwniczna-Zdrój	91.36	-0.17	-0.07
Krynica-Zdrój	95.84	0.6	-0.02

2.1.c Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w łazienkę (%)



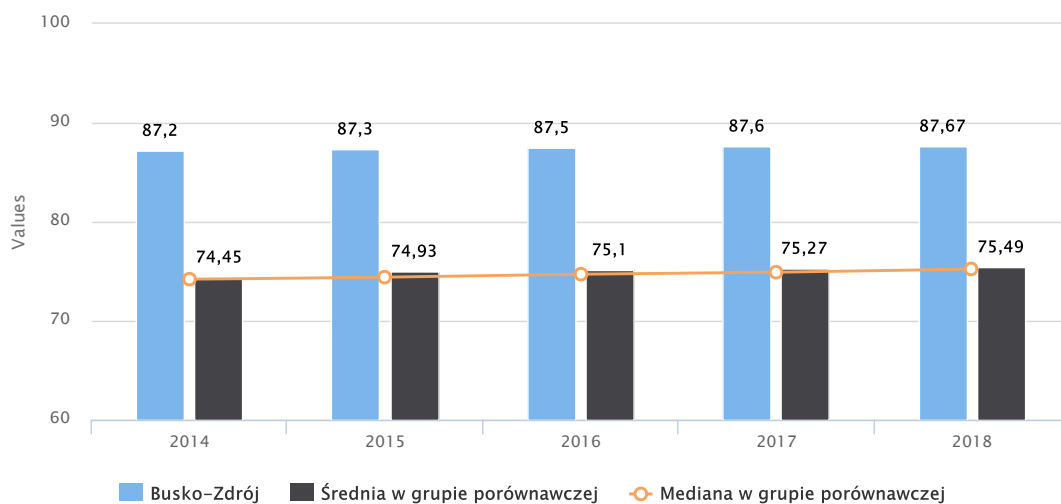
		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	90.1	90.2	90.2	90.3	90.39
	Wartość standaryzowana	0.27	0.25	0.24	0.22	0.22
	Dynamika					-0.05
Grupa porównawcza G3	Średnia	88.3	88.53	88.62	88.83	88.94
	Mediana	90.5	90.5	90.5	91	91.08

2.1.c Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w łazienkę (%)



Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	90.39	0.22	-0.05
Nałęczów	82.66	-0.94	0.08
Rabka-Zdrój	92.65	0.56	-0.06
Połczyn-Zdrój	91.31	0.36	-0.08
Piwniczna-Zdrój	83.77	-0.78	-0.06
Krynica-Zdrój	96.71	1.17	-0.02

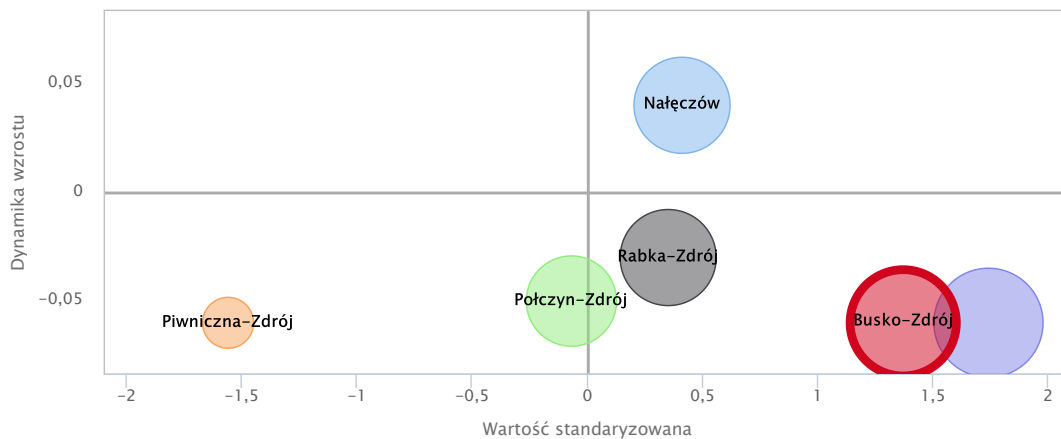
2.1.d Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie (%)



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	87.2	87.3	87.5	87.6	87.67
	Wartość standaryzowana	1.46	1.38	1.38	1.39	1.37
	Dynamika					-0.06
Grupa porównawcza G3	Średnia	74.45	74.93	75.1	75.27	75.49
	Mediana	74.2	74.4	74.7	74.9	75.23

2.1.d Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie (%)

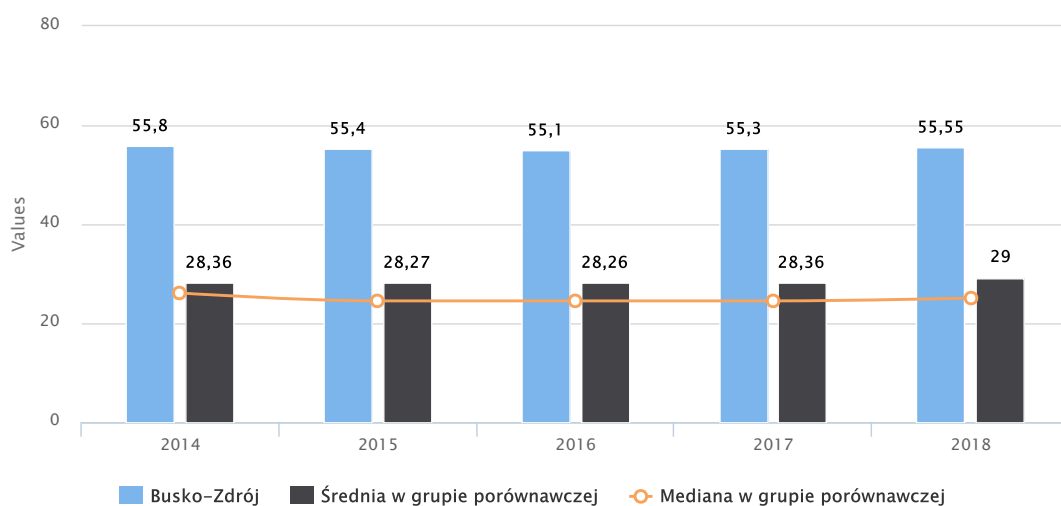


● Busko-Zdrój ● Nałęczów ● Rabka-Zdrój ● Połczyn-Zdrój ● Piwniczna-Zdrój ● Krynica-Zdrój

Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	87.67	1.37	-0.06
Nałęczów	79.16	0.41	0.04
Rabka-Zdrój	78.59	0.35	-0.03
Połczyn-Zdrój	74.87	-0.07	-0.05
Piwniczna-Zdrój	61.63	-1.56	-0.06
Krynica-Zdrój	91	1.74	-0.06

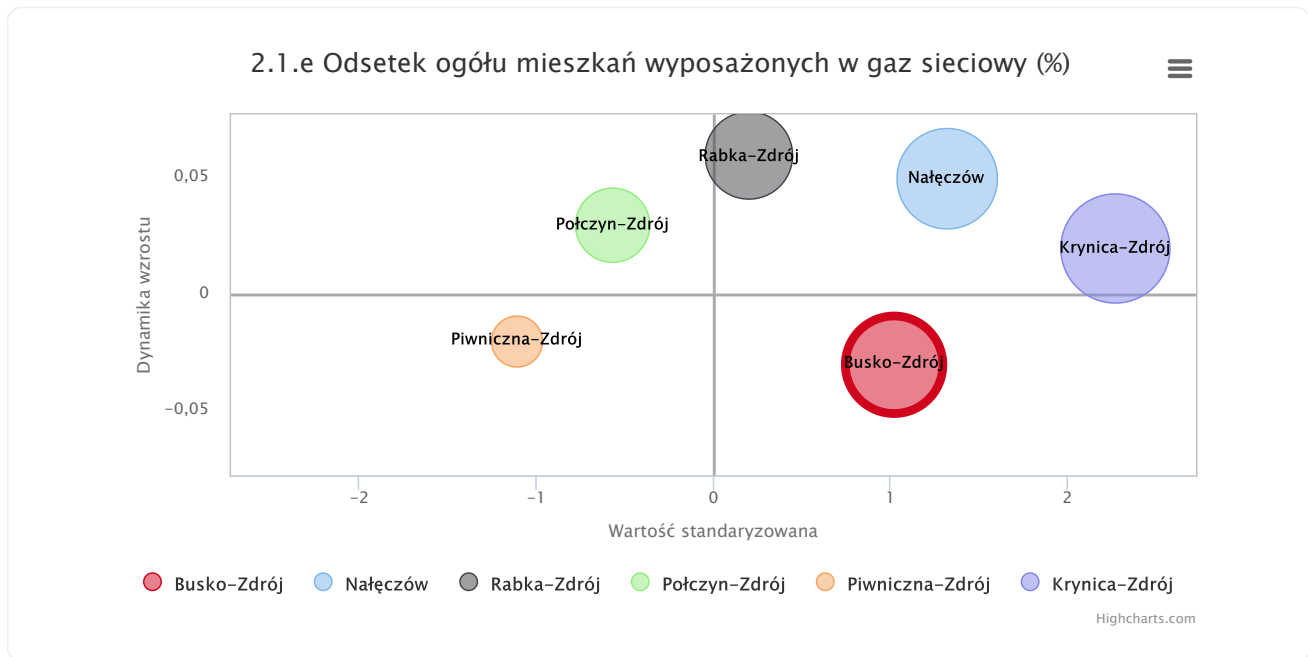
2.1.e Odsetek ogółu mieszkań wyposażonych w gaz sieciowy (%)



Highcharts.com

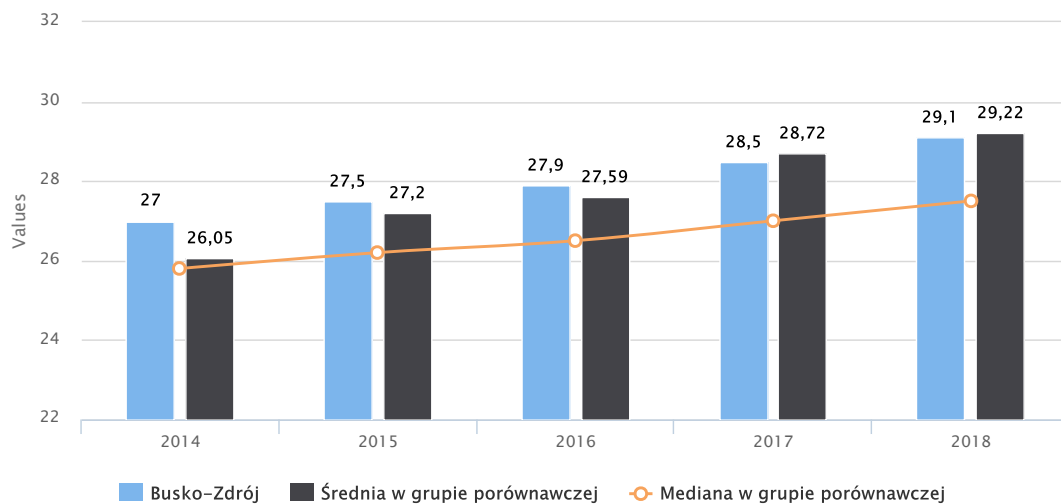
		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	55.8	55.4	55.1	55.3	55.55
	Wartość standaryzowana	1.05	1.05	1.04	1.05	1.02

		2014	2015	2016	2017	2018
	Dynamika					-0.03
Grupa porównawcza G3	Średnia	28.36	28.27	28.26	28.36	29
	Mediana	26.1	24.5	24.5	24.5	25.07



Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	55.55	1.02	-0.03
Nałęczów	63.59	1.32	0.05
Rabka-Zdrój	34.21	0.2	0.06
Połczyn-Zdrój	14.05	-0.57	0.03
Piwniczna-Zdrój	0	-1.11	-0.02
Krynica-Zdrój	88.36	2.27	0.02

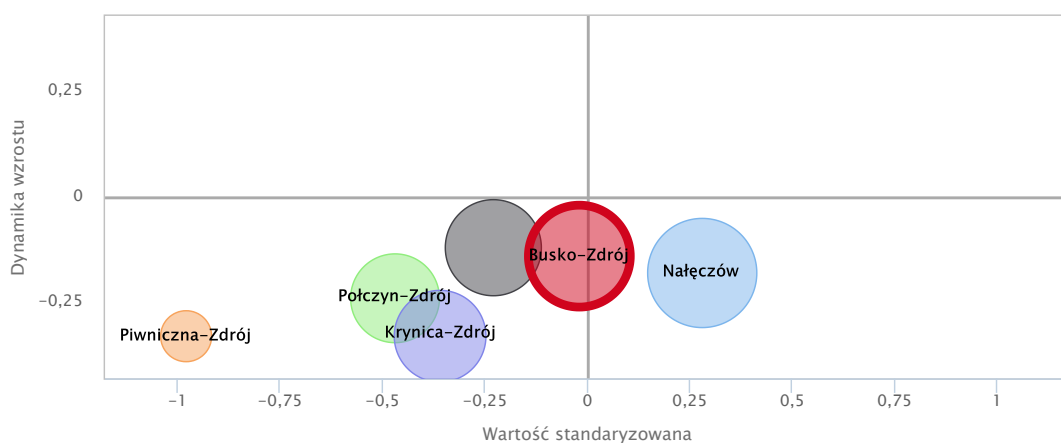
2.2 Przeciętna powierzchnia mieszkania na 1 osobę



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	27	27.5	27.9	28.5	29.1
	Wartość standaryzowana	0.13	0.04	0.04	-0.03	-0.02
	Dynamika					-0.14
Grupa porównawcza G3	Średnia	26.05	27.2	27.59	28.72	29.22
	Mediana	25.8	26.2	26.5	27	27.5

2.2 Przeciętna powierzchnia mieszkania na 1 osobę

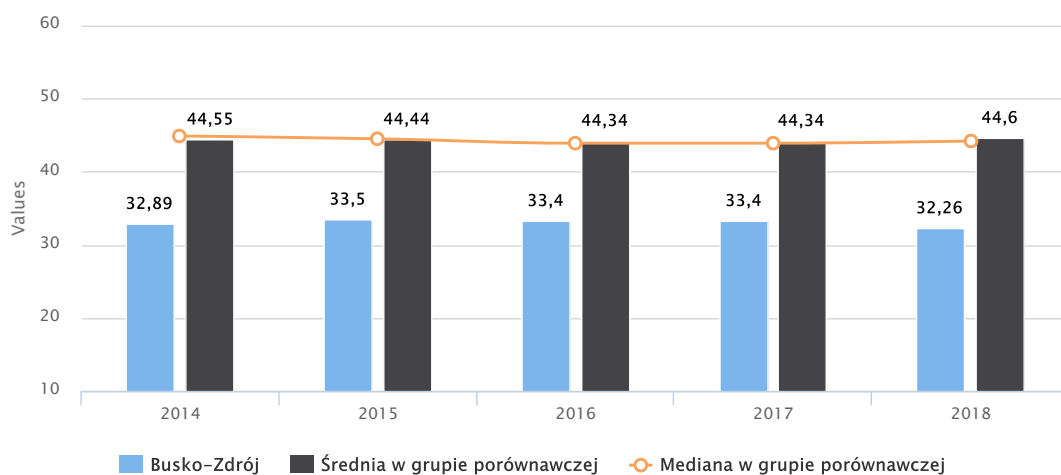


Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	29.1	-0.02	-0.14
Nałęczów	31.4	0.28	-0.18
Rabka-Zdrój	27.4	-0.23	-0.12

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Połczyn-Zdrój	25.6	-0.47	-0.24
Piwniczna-Zdrój	21.6	-0.98	-0.33
Krynica-Zdrój	26.4	-0.36	-0.33

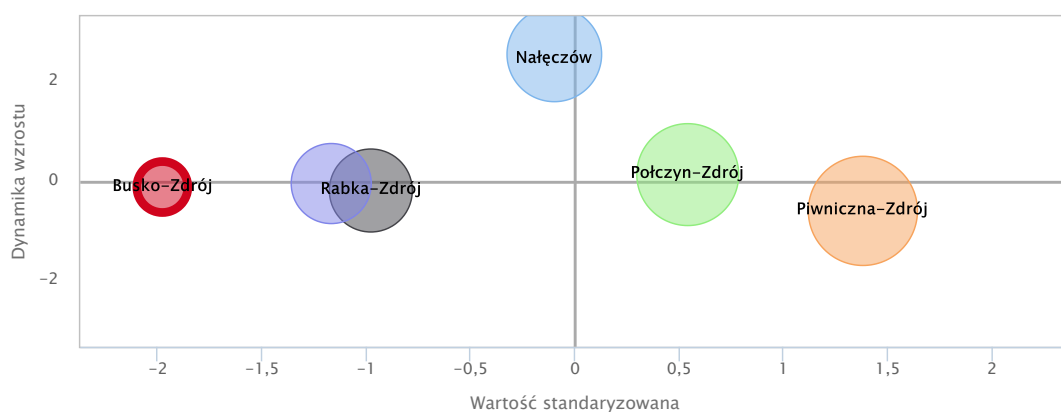
2.3 Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych będących w dyspozycji gminy



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	32.89	33.5	33.4	33.4	32.26
	Wartość standaryzowana	-2.16	-1.82	-1.77	-1.77	-1.98
	Dynamika					-0.11
Grupa porównawcza G3	Średnia	44.55	44.44	44.34	44.34	44.6
	Mediana	44.88	44.5	43.9	43.9	44.2

2.3 Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych będących w dyspozycji gminy

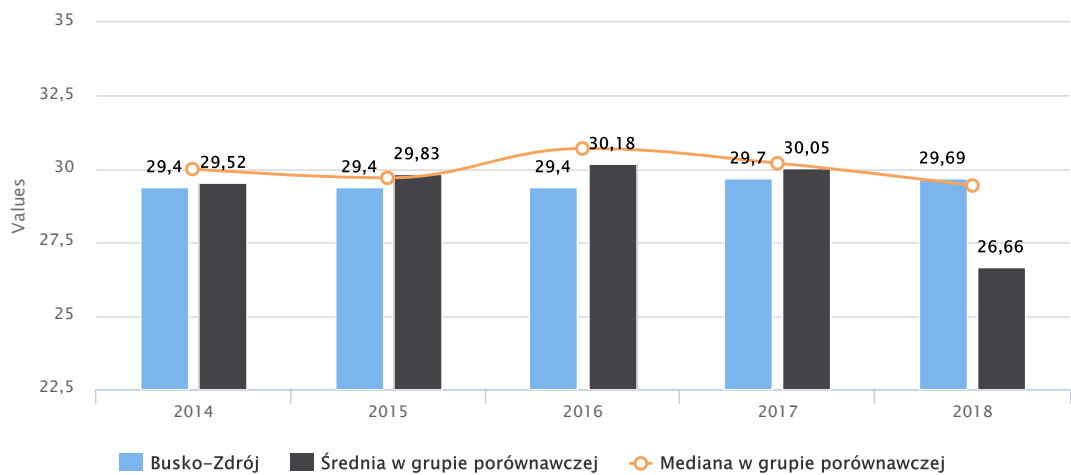


● Busko-Zdrój ● Nałęczów ● Rabka-Zdrój ● Połczyn-Zdrój ● Piwniczna-Zdrój ● Krynica-Zdrój

Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	32.26	-1.98	-0.11
Nałęczów	44	-0.1	2.56
Rabka-Zdrój	38.5	-0.98	-0.18
Połczyn-Zdrój	47.98	0.54	0.14
Piwniczna-Zdrój	53.17	1.38	-0.59
Krynica-Zdrój	37.32	-1.17	-0.04

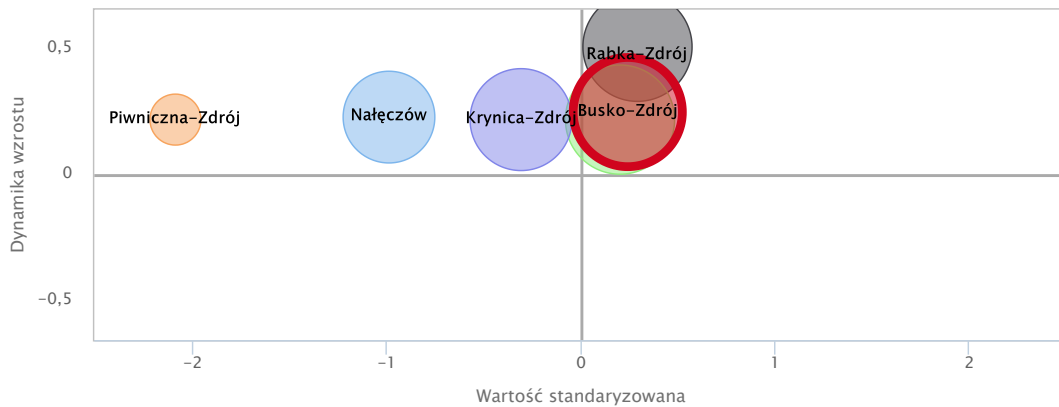
2.4 Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali społecznych będących w dyspozycji gminy



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	29.4	29.4	29.4	29.7	29.69
	Wartość standaryzowana	-0.02	-0.06	-0.11	-0.04	0.24
	Dynamika					0.25
Grupa porównawcza G3	Średnia	29.52	29.83	30.18	30.05	26.66
	Mediana	30	29.7	30.7	30.2	29.44

2.4 Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych będących w dyspozycji gminy



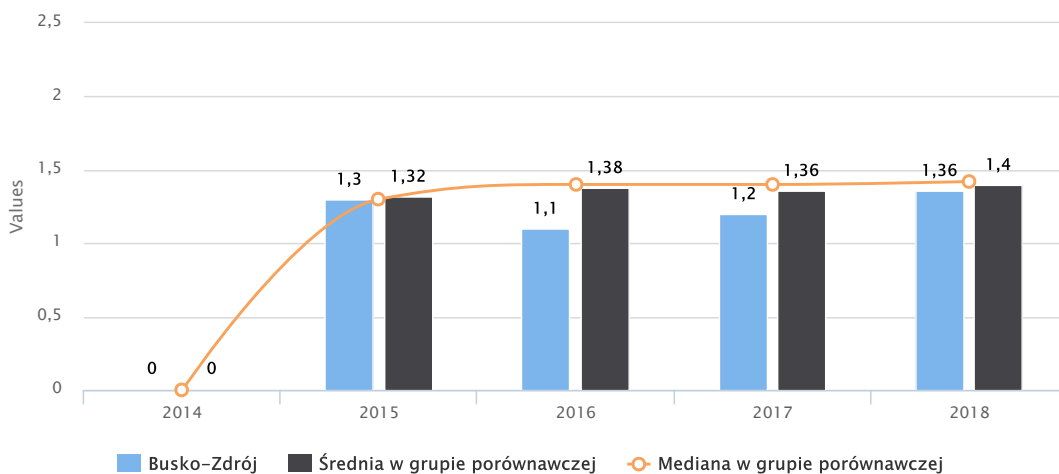
● Busko-Zdrój ● Nałęczów ● Rabka-Zdrój ● Połczyn-Zdrój ● Piwniczna-Zdrój ● Krynica-Zdrój

Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	29.69	0.24	0.25
Nałęczów	14	-0.99	0.23
Rabka-Zdrój	30.4	0.29	0.51
Połczyn-Zdrój	29.18	0.2	0.22
Piwniczna-Zdrój	0	-2.09	0.22
Krynica-Zdrój	22.65	-0.31	0.22

3. Dostępność mieszkań

3.1 Powierzchnia mieszkania, jaką można kupić za przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto



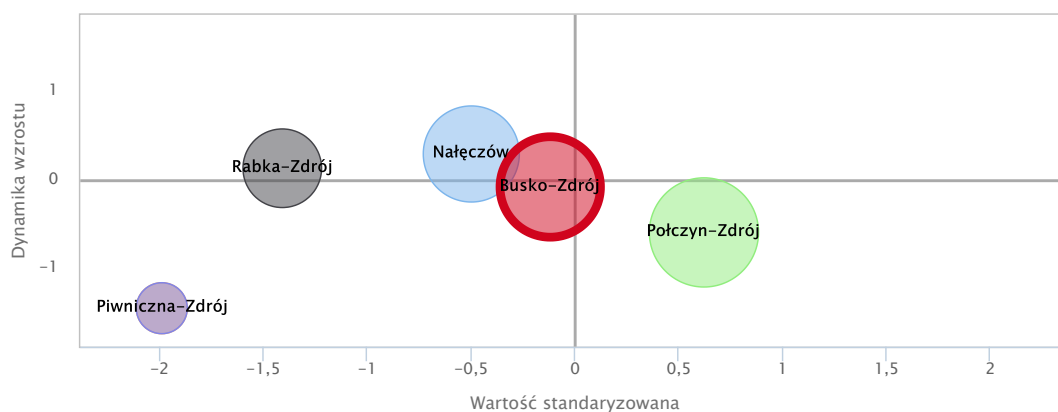
■ Busko-Zdrój ■ Średnia w grupie porównawczej ○ Mediana w grupie porównawczej

Highcharts.com

	2014	2015	2016	2017	2018

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	0	1.3	1.1	1.2	1.36
	Wartość standaryzowana	0	-0.05	-0.71	-0.4	-0.12
	Dynamika					-0.07
Grupa porównawcza G3	Średnia	0	1.32	1.38	1.36	1.4
	Mediana	0	1.3	1.4	1.4	1.42

3.1 Powierzchnia mieszkania, jaką można kupić za przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto

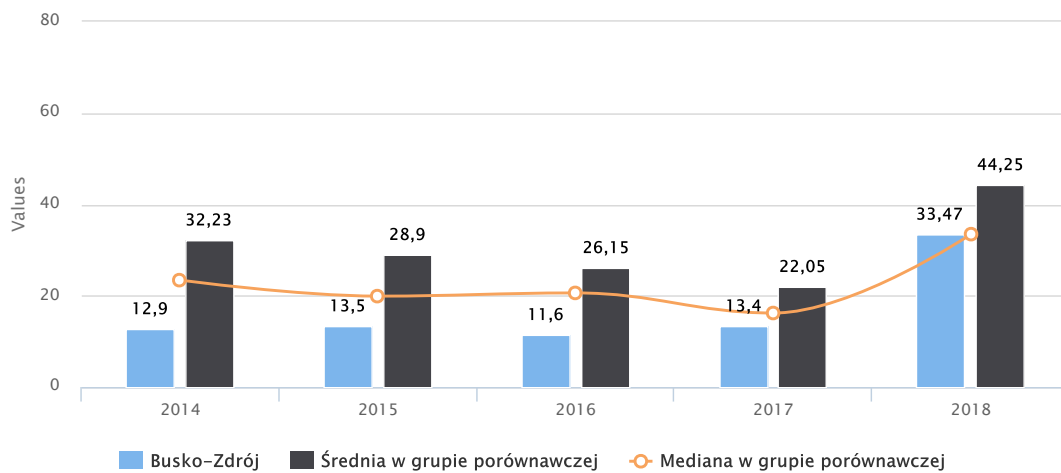


● Busko-Zdrój ● Nałęczów ● Rabka-Zdrój ● Połczyn-Zdrój ● Piwniczna-Zdrój ● Krynica-Zdrój

Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	1.36	-0.12	-0.07
Nałęczów	1.2	-0.5	0.3
Rabka-Zdrój	0.84	-1.41	0.14
Połczyn-Zdrój	1.65	0.62	-0.58
Piwniczna-Zdrój	0.61	-1.99	-1.43
Krynica-Zdrój	0.61	-1.99	-1.43

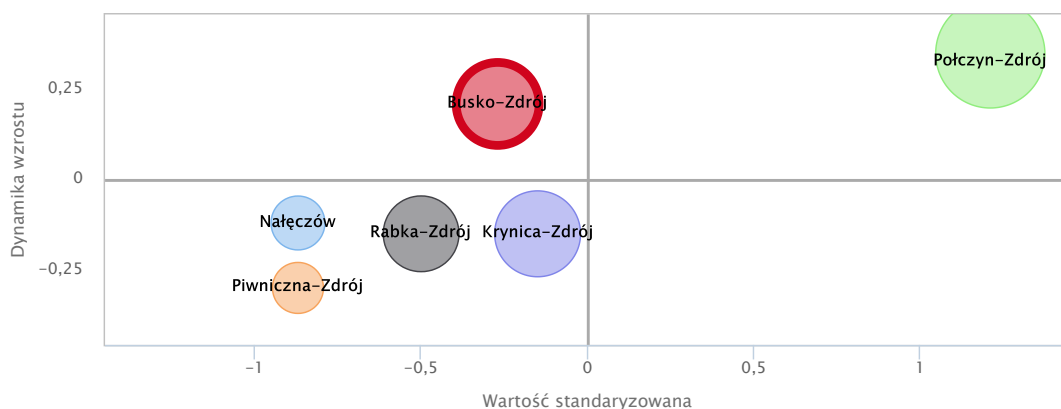
3.2 Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny w zasobach mieszkaniowych ogółem



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	12.9	13.5	11.6	13.4	33.47
	Wartość standaryzowana	-0.62	-0.53	-0.55	-0.39	-0.27
	Dynamika					0.21
Grupa porównawcza G3	Średnia	32.23	28.9	26.15	22.05	44.25
	Mediana	23.4	19.9	20.6	16.2	33.47

3.2 Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny w zasobach mieszkaniowych ogółem

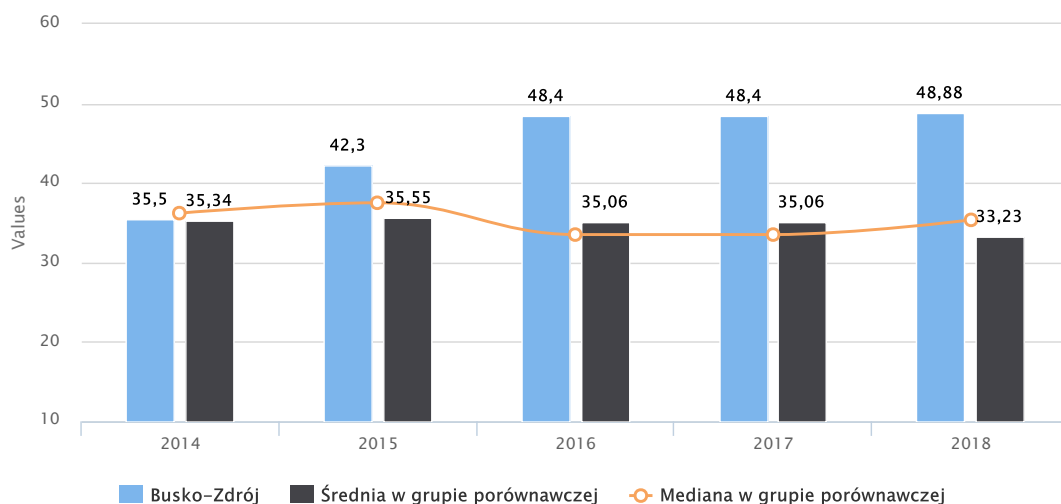


Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	33.47	-0.27	0.21
Nałęczów	9.67	-0.87	-0.12
Rabka-Zdrój	24.21	-0.5	-0.15

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Połczyn-Zdrój	92.35	1.21	0.35
Piwniczna-Zdrój	9.54	-0.87	-0.3
Krynica-Zdrój	38.4	-0.15	-0.15

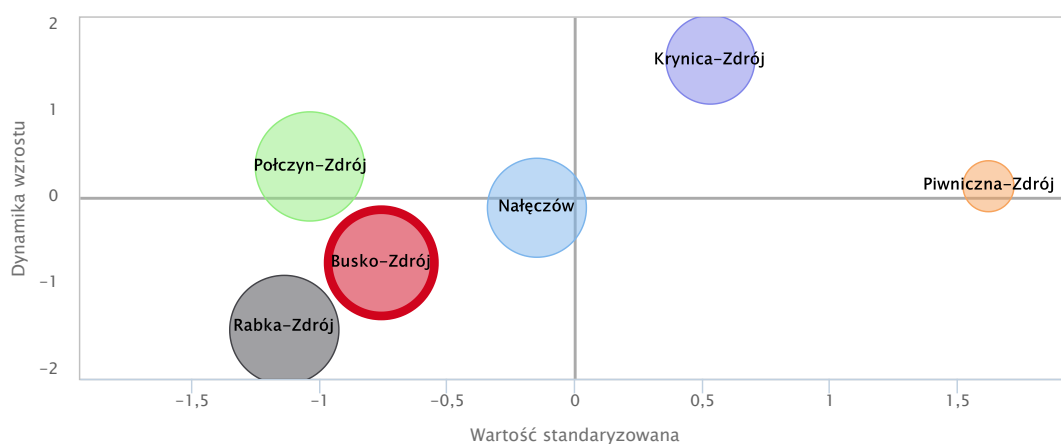
3.3 Odsetek zadłużonych lokali będących w dyspozycji gminy (komunalne) (%)



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	35.5	42.3	48.4	48.4	48.88
	Wartość standaryzowana	-0.01	-0.38	-0.64	-0.64	-0.76
	Dynamika					-0.75
Grupa porównawcza G3	Średnia	35.34	35.55	35.06	35.06	33.23
	Mediana	36.2	37.5	33.5	33.5	35.35

3.3 Odsetek zadłużonych lokali będących w dyspozycji gminy (komunalne) (%)



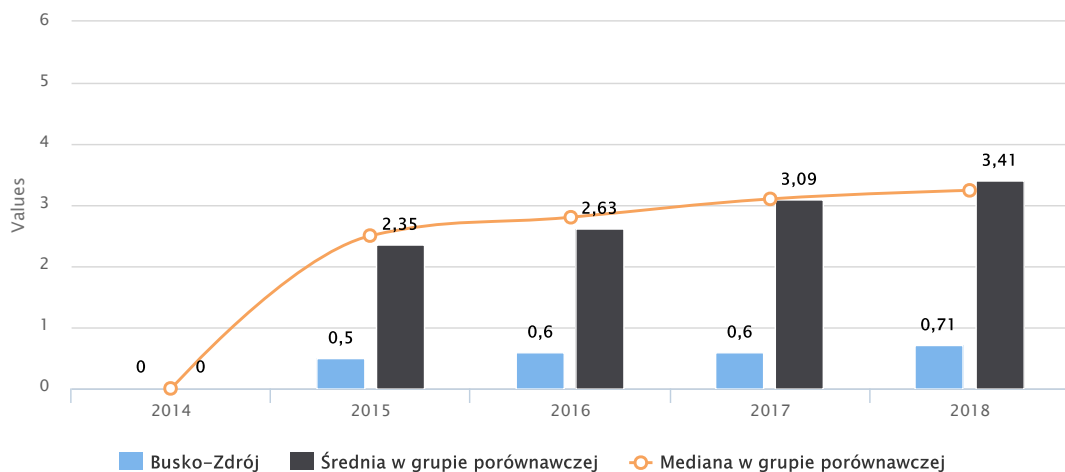
● Busko-Zdrój ● Nałęczów ● Rabka-Zdrój ● Połczyn-Zdrój ● Piwniczna-Zdrój ● Krynica-Zdrój

Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	48.88	-0.76	-0.75
Nałęczów	36.36	-0.15	-0.11
Rabka-Zdrój	56.63	-1.14	-1.53
Połczyn-Zdrój	54.52	-1.04	0.37
Piwniczna-Zdrój	0	1.62	0.14
Krynica-Zdrój	22.43	0.53	1.61

4. Sytuacja na rynku nieruchomości

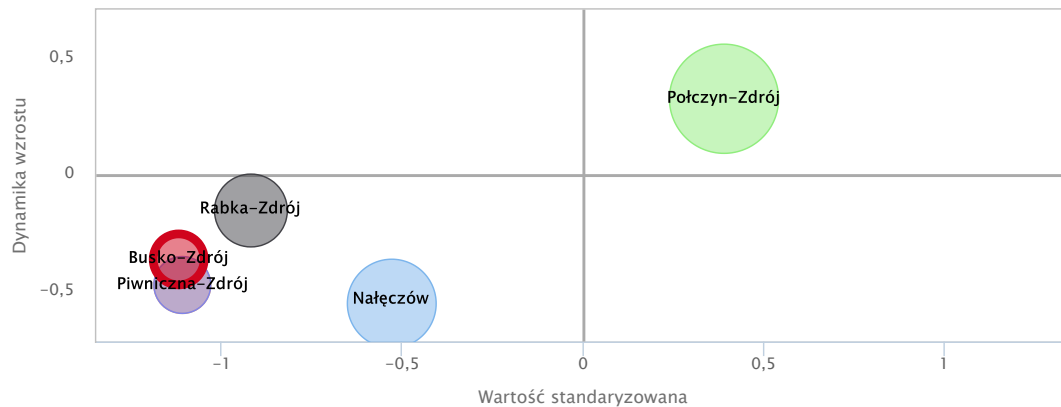
4.1 Liczba lokali mieszkalnych sprzedanych w ramach transakcji rynkowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Highcharts.com

		2014	2015	2016	2017	2018
Busko-Zdrój	Wartość	0	0.5	0.6	0.6	0.71
	Wartość standaryzowana	0	-1.17	-1.17	-1.16	-1.12
	Dynamika					-0.36
Grupa porównawcza G3	Średnia	0	2.35	2.63	3.09	3.41
	Mediana	0	2.5	2.8	3.1	3.24

4.1 Liczba lokali mieszkalnych sprzedanych w ramach transakcji rynkowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Highcharts.com

Nazwa JST	Wartość nominalna	Wartość standaryzowana	Dynamika
Busko-Zdrój	0.71	-1.12	-0.36
Nałęczów	2.14	-0.53	-0.55
Rabka-Zdrój	1.2	-0.92	-0.15
Połczyn-Zdrój	4.36	0.39	0.33
Piwniczna-Zdrój	0.74	-1.11	-0.47
Krynica-Zdrój	0.74	-1.11	-0.47

Rzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Fundusz Spójności